



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

88 700 €

Viager cottage

3 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 228 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Cottage 262 Saint-Georges-d'Oléron

Viager Occupé - Maison de Vacances à 50m de la Plage à Saint-Georges-d'Oléron

Découvrez cette charmante maison de vacances, idéalement située à seulement 50 mètres de la plage, sur la commune prisée de Saint-Georges-d'Oléron.

Proposée en viager occupé par une femme née en 1951, cette propriété offre une opportunité rare d'investissement avec un bouquet de 88 700 € (honoraires inclus) et une rente mensuelle de 500 €. La maison, parfaitement agencée, comprend un séjour lumineux et cosy avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments de convivialité. Elle dispose de deux chambres, dont l'une est située au bout du garage, offrant intimité et confort. Une salle d'eau moderne et des WC complètent l'intérieur. Le terrain de 228 m<sup>2</sup>, magnifiquement aménagé, est un véritable havre de paix avec sa pergola ombragée et son couloir de nage, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Ce petit bijou, à deux pas de l'océan, est une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de bord de mer cherchant un investissement sûr et agréable.



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet