



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

409 500 €

Achat terrain à bâtir

Surface : 618 m²

Aspect terrain : Plat

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Calme, Lotissement, Borné



Terrain à bâtir 019/2022 Saint-Palais-sur-Mer

À saisir proche de la Grande Côte, TERRAIN A BATIR VIABILISE ST PALAIS SUR MER constituant le lot n°3 d'un lotissement privé de 4 lots avec portail pour accéder au lotissement. Surface totale : 618m² Emprise au sol : 224m² Terrain situé dans une zone sismique faible, dans une zone à aléa fort pour le retrait et gonflement des sols argileux et aux abords d'un monument historique (dans le périmètre de 500m autour du "Phare de Terre Nègre" et ses dépendances).

Frais et charges :

409 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C

Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet