



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

107 000 €

Achat terrain

Surface : 446 m²

Aspect terrain : Plat

Prestations :

Clôturé, Borné



Terrain Saint-Augustin

Saint-Augustin - Terrain à bâtir de 446 m² Terrain de 446m² prêt à accueillir votre futur projet immobilier. Situé en zone Ub du Plan Local d'Urbanisme (PLU), ce terrain offre un cadre adapté pour concrétiser votre projet de construction. Non viabilisé mais viabilisable avec accès au tout à l'égout, le terrain est borné. À seulement 5 minutes du centre de Vaux-sur-Mer et de l'Intermarché, 5 minutes de Saint-Palais-sur-Mer, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, vous offrant un accès rapide aux commodités et aux charmantes villes environnantes. Ne manquez pas cette opportunité rare de construire votre maison dans un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet