



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

115 000 €

Achat maison de ville

1 pièce

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 206 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 293 Meschers-sur-Gironde

Meschers-sur-Gironde - Petite Maison de Vacances à Rénover entre Centre-Ville et Falaises Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER a le plaisir de vous présenter cette charmante petite maison de vacances, idéalement située à Meschers-sur-Gironde, entre le centre-ville et les célèbres falaises. Actuellement composée d'un espace de 17 m<sup>2</sup> sans chauffage, cette maison offre un potentiel de rénovation pour en faire un pied-à-terre confortable et accueillant. Le terrain de 206 m<sup>2</sup>, en zone UB, permet de réaliser une extension pour agrandir la surface habitable et créer un espace de vie à la mesure de vos envies. L'environnement bucolique et paisible fait de ce lieu un véritable havre de tranquillité, idéal pour les amateurs de nature. Son emplacement privilégié et son terrain au charme authentique en font une opportunité rare pour ceux qui souhaitent investir dans une maison de vacances à deux pas de toutes les commodités et des magnifiques paysages côtiers de Meschers.

Frais et charges :

115 000 € honoraires d'agence inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet