



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

799 900 €

Achat maison de maître

9 pièces

Surface : 265 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1910

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Buanderie, Portail automatique,

Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 287 Meschers-sur-Gironde

Meschers-sur-Gironde - Superbe Maison Charentaise Rénovée avec Vue Estuaire
Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison charentaise entièrement rénovée, située dans un hameau calme de Meschers-sur-Gironde, avec un aperçu sur l'estuaire de la Gironde. Nichée sur un grand terrain d'environ 4000 m², cette propriété offre charme, confort et de superbes prestations. La maison principale se compose d'une entrée donnant sur une grande cuisine aménagée et équipée, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'un vaste séjour chaleureux avec cheminée. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle d'eau, et de WC séparés. Une grande buanderie complète le rez-de-chaussée. À l'étage, une grande mezzanine polyvalente, à usage de bureau ou de salle de jeux, mène à deux autres chambres avec salle d'eau. À l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée entoure la piscine, accompagnée d'un pool house avec jacuzzi pour des moments de détente. Un logement indépendant est également présent, comprenant une cuisine/salle à manger, un salon, une salle d'eau et un WC au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres et un WC à l'étage, parfait pour accueillir des invités ou



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet