



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

698 000 €

Achat maison de caractère

Surface : 156 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 261 Royan

Maison de charme année 1930 située dans le très prisé quartier de Pontailac à ROYAN Elle vous séduira par son caractère et son architecture typiques alliant le charme ancien et confort moderne. Elle ouvre sur une terrasse végétalisée et pavée découvrant une façade bourgeoise ainsi qu'une belle véranda en fer forgée pour accueillir la famille. Dès l'entrée, vous serez happés par l'ambiance cosy et chaleureuse, avec un sol en carreaux de ciment et des pièces en parquet. desservant un salon, un séjour en pierres apparentes ouvrant sur un patio, une cuisine équipée donnant sur la véranda, une chambre avec salle d'eau, toilettes et un bureau. L'escalier de l'entrée vous mènera à deux chambres partageant une salle d'eau avec wc Un deuxième escalier accèdera à deux suites parentales, l'une avec salle de bains ouvrant sur un balcon avec un escalier menant au patio et la deuxième avec salle d'eau bénéficiant d'un balcon. Vous ne pourrez rester insensibles au charme de cette maison familiale proche de toutes commodités pour vivre de bons moments en famille ou entre amis à deux pas de notre belle plage de Pontailac.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet