

315 000 €

Achat maison de ville

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface terrain : 333 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 259 Saint-Georges-de-Didonne

Saint-Georges-de-Didonne - Charmante Maison Années 60 à Deux Pas de la Plage À seulement 200 mètres du centre-ville et 400 mètres de la plage de Saint-Georges-de-Didonne, cette petite maison pleine de charme, typique des années 60, vous séduira par son authenticité et son emplacement exceptionnel. D'une superficie de 40 m², elle est idéalement orientée sud-ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La maison se compose d'une véranda accueillante, parfaite pour profiter des belles journées et de 3 pièces à aménager. Un garage complète cette propriété, offrant un espace de rangement ou de stationnement supplémentaire. Le terrain, quant à lui, offre un potentiel intéressant pour une extension, permettant de tirer pleinement parti de cet emplacement privilégié. La toiture a été récemment refaite, garantissant une tranquillité d'esprit pour les années à venir. Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent créer un pied-à-terre en bord de mer ou un projet d'agrandissement dans un cadre idyllique.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet