

548 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 231 Breuillet

Breuillet - Villa 4 Chambres avec Piscine sur Terrain de 1500 m² À seulement 1 km des commerces de Breuillet, venez découvrir cette charmante villa, construite en 2000 et parfaitement entretenue. Cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne et tranquillité. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée menant à un spacieux séjour lumineux, une cuisine équipée et un cellier. Vous y trouverez également deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. À l'étage, un palier dessert deux autres chambres, dont une avec un balcon fermé offrant un espace supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le grand terrain de 1500 m², bien aménagé, abrite une belle piscine, idéalement située pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Cette villa, en excellent état, est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un environnement calme et proche de toutes les commodités.

Frais et charges :

548 500 € honoraires d'agence 3,37% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet