



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

360 000 €

Achat maison

Surface : 45 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 406 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 229 Saint-Georges-de-Didonne

Saint-Georges-de-Didonne - Maison des Années 60 à Rénover à 200 m de la Grande Plage Idéalement située à seulement 200 mètres de la Grande Plage de Saint-Georges-de-Didonne, cette maison secondaire des années 60 offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets de rénovation. Avec son charme d'origine, elle comprend une entrée menant à un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres et une salle d'eau. Une pièce indépendante au rez-de-chaussée, avec sa propre salle d'eau, complète l'ensemble. Le tout est implanté sur un beau terrain de 406 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs pour créer un véritable havre de paix en bord de mer. Cette maison nécessite des travaux, mais son emplacement privilégié et son potentiel en font une opportunité rare pour créer la résidence de vos rêves à deux pas de l'océan.

Frais et charges :

360 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet