

445 000 €

Achat maison de ville

Surface : 97 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 265 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 303 Royan

Charmante maison de ville avec 3 chambres et dépendance L'agence Immocean by Ingrid Crabouiller a le plaisir de vous proposer cette séduisante maison de ville, alliant confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour lumineux de 24 m², une cuisine équipée, une chaufferie pratique, ainsi qu'une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, la maison dispose de deux chambres supplémentaires, accompagnées d'une salle d'eau et d'un WC attenant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour toute la famille. Un atout majeur de ce bien est sa dépendance située dans le jardin de 265 m². Cet espace polyvalent peut être aménagé selon vos besoins, que ce soit en bureau, atelier ou pour du rangement supplémentaire. Immocean by Ingrid Crabouiller est à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

Frais et charges :

445 000 € honoraires d'agence inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet