

372 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface terrain : 184 m²

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Pavillon 271 Royan

Royan - Quartier Pavillonnaire Maine Arnaud, pavillon 3 chambres Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUIILLER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison, située dans une impasse calme du quartier pavillonnaire de Maine Arnaud à Royan. Élevée sur deux niveaux, elle dispose au rez-de-chaussée d'une suite parentale avec sa salle de bains privative, d'un grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, d'un WC indépendant et d'un garage attenant. À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC. Le petit jardin à l'arrière, intimiste et paisible, complète cet ensemble agréable. Cette maison, située dans un environnement calme et recherché, est une opportunité rare à saisir !

Frais et charges :

372 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet