



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

304 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 288 Etaules

ETAULES - QUARTIER CALME Maison de plain-pied, de 90 m<sup>2</sup> environ, située à l'île d'Etaules dans un quartier calme offrant un cadre agréable et disposant d'un beau terrain de 500 m<sup>2</sup> env.. Elle se compose de trois chambres, d'un grand séjour traversant de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Garage. Ce type de maison semble idéal pour une famille cherchant à s'installer dans un environnement paisible tout en bénéficiant d'un espace extérieur appréciable. Ce bien est vendu loué 810 euros/mois. Le bail se termine dans deux ans.

Frais et charges :

304 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet