



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

199 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 248 Vaux-sur-Mer

ROYAN - Appartement de Vacances à Pontailiac - Aperçu mer Profitez de la tranquillité et du charme de Vaux-sur-Mer avec cet appartement de vacances idéalement situé près du quartier prisé de Pontailiac. Situé au 2^{ème} étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement est parfait pour des vacances reposantes en famille ou entre amis. Caractéristiques de l'Appartement : Entrée : Fonctionnelle avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique dès l'arrivée. Séjour : Convivial, avec une kitchenette équipée et aménagée pour préparer de délicieux repas. Chambres : Deux chambres dont une cabine, idéales pour accueillir toute la famille. Salle de bains : Pratique et fonctionnelle. WC : Indépendant pour plus de confort. Points Forts : Loggia : Profitez d'une vue sur le parc tout en bénéficiant d'un aperçu mer depuis la loggia et les deux chambres, un espace parfait pour se détendre et admirer les couchers de soleil. Parking : Parking visiteur disponible pour vos invités, un atout rare dans la région. Cet appartement est le lieu de vacances par excellence, offrant confort et praticité dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un pied-à-terre à Vaux-sur-Mer, à deux pas de Pontailiac et de ses attractions. Contactez-



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet