



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

283 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 2001

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 220 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - A 200 M DE LA PLAGE DE PONTAILLAC Appartement lumineux de 47 m² env. avec terrasses situé au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Entrée avec toilettes, un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse, une suite parentale avec dressing et salle d'eau bénéficiant d'un balcon, une chambre et une salle d'eau. Un parking privé est attribué à ce bien. Très bon état pour cet appartement très agréable et proche de la plage et des commerces

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

283 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet