



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

283 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 220 Vaux-sur-Mer

VAUX SUR MER - A 200 M DE LA PLAGE DE PONTAILLAC Appartement lumineux de 47 m<sup>2</sup> env. avec terrasses situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec piscine. Entrée avec toilettes, un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse, une suite parentale avec dressing et salle d'eau bénéficiant d'un balcon, une chambre et une salle d'eau. Un parking privé est attribué à ce bien. Très bon état pour cet appartement très agréable et proche de la plage et des commerces

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 488 €

Bien en copropriété

283 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet