



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

730 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 265 Royan

En plein cœur du quartier prisé de Pontailiac, à Royan, un magnifique appartement de type T3 vous attend. Doté d'une confortable surface de 90 m² et bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud-ouest, ce bien se situe au dernier étage d'un immeuble bourgeois des années 1950. Cet appartement se compose d'un séjour spacieux de 36 m² offrant une vue imprenable sur la mer, de deux chambres, d'une cuisine américaine aménagée, d'une salle d'eau moderne et d'une toilette. Une terrasse aux dimensions généreuses de 32 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Possibilité d'acquérir garage et cave au prix de 30 000 €.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 730 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet