

294 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 312 Royan

ROYAN - CENTRE VILLE - PROCHE PLAGE Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages comprenant 3 appartements, ce charmant appartement de 59 m² env. offre un cadre de vie confortable et pratique en plein cœur de la ville. L'entrée vous mène à un séjour spacieux et très lumineux, du fait de sa grande baie plein sud, idéal pour un espace de vie convivial, une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau fonctionnelle et des toilettes séparées. Il dispose d'un garage pour stationner en toute sérénité ainsi que d'un cellier pour le rangement et le stockage. Avec sa luminosité exceptionnelle et son emplacement privilégié, cet appartement est un vrai coup de cœur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 130 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 294 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet