



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

190 800 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 252 Royan

ROYAN - 50 M DE LA PLAGE DE PONTAILLAC Appartement en parfait état, de 26 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, le tout donnant sur un balcon offrant un espace extérieur agréable. Il comprend également une chambre confortable avec sa salle d'eau et des wc Les atouts de cet appartement, hormis la proximité de la plage et des commerces, sont une place de parking et une cave assurant un espace de rangement pratique et une solution de stationnement fiable. Parfait pied à terre pour les amateurs de bord de mer ou les investisseurs locatifs.

Frais et charges :

190 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet