

197 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement 270 Royan

À vendre : Appartement T2 de 41 m² avec balcon et place de parking en plein centre-ville Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur, votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER vous présente cet appartement T2 de 41 m², offrant un cadre de vie idéal en plein cœur du centre-ville à quelques 200m du marché central. Il dispose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une mezzanine, d'une cuisine aménagée, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau fonctionnelle. Un atout supplémentaire : une place de parking privative, rare en centre-ville! Vous profiterez d'un emplacement exceptionnel à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun. Ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

197 400 € honoraires d'agence 3,75% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet