



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

254 800 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 246 Royan

ROYAN - QUARTIER NOTRE DAME - 300 M DU CENTRE VILLE Proche du centre-ville, cet appartement de 32,95 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété a été entièrement rénové pour offrir un cadre de vie moderne et confortable. Les pièces sont bien agencées avec un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein sud, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Garage et place de parking complètent de bien. Proche de toutes commodités, ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 179 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 254 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet