



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

650 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Stores électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 291 Vaux-sur-Mer

LOCATION ANNUELLE - VAUX SUR MER - PROCHE DE LA PLAGE DE NAUZAN - Dans une petite copropriété de 2 appartements. Appartement de 73 m<sup>2</sup> comprenant au 1er étage une entrée, une cuisine avec simple évier, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au rez-de-chaussée une chambre, une salle d'eau avec wc, une buanderie, un débarras. Appartement libre à la location à partir du 2 décembre. Visite virtuelle du bien (précision ici faite que l'appartement sera loué vide donc non meublé) : <https://my.matterport.com/show/?m=eDkeG8tXwVq> Chaque candidature devra être déposée avec la liste des pièces à fournir indiquée dans la visite virtuelle + revenu mensuel minimum exigé 2000 euros. Prévoir l'équivalent d'un mois de loyer (650 euros) de caution et de frais pour nos honoraires.



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet